

ingevec
EMPRESAS

INFORME ENTREGA RESULTADOS

JUNIO 2017

Resumen Ejecutivo..... 3

Estado de Resultados 4

Estado de Resultados Trimestrales 5

Estado de Situación Financiera..... 6

Contacto Inversionistas..... 7

Contacto Medios..... 7

ANEXO 8

 Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados ... 8

 Gastos Financieros en Costos de Venta 8



Edificio Brown 609, Ñuñoa

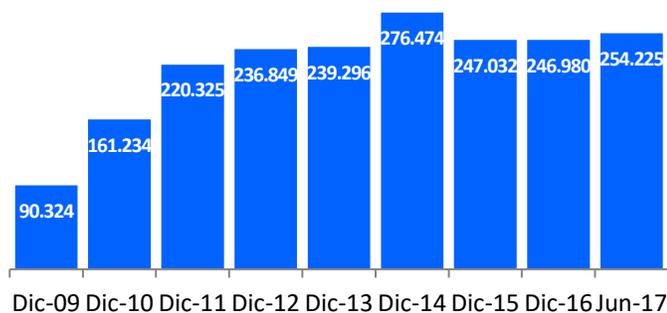
RESUMEN DE ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total	
	jun-17	jun-16	jun-17	jun-16	jun-17	jun-16
Ingresos netos de explotación	73.315	81.950	2.353	8.804	75.667	90.753
MARGEN BRUTO	6.022	5.039	17	845	6.038	5.884
% sobre ventas	8,21%	6,15%	0,72%	9,60%	7,98%	6,48%
EBITDA Ajustado	3.483	2.924	1.028	1.250	4.512	4.174
% sobre ventas	4,75%	3,57%	43,71%	14,20%	5,96%	4,60%
Resultado Controladores	1.413	1.251	1.052	640	2.465	1.890
% sobre ventas	1,93%	1,53%	44,71%	7,27%	3,26%	2,08%

RESUMEN DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA (MM\$)

Activos	jun-17	dic-16	Var.	Pasivos	jun-17	dic-16	Var.
Activos Corrientes	33.965	40.188	(6.223)	Pasivos Corrientes	26.488	26.318	170
Activos No Corrientes	41.268	34.581	6.687	Pasivos No Corrientes	18.521	19.701	(1.180)
				Total Pasivos	45.009	46.019	(1.010)
				Patrimonio Controladora	30.225	28.751	1.474
				Participaciones minoritarias	0	0	0
				Total Patrimonio	30.225	28.751	1.474
Activos Totales	75.233	74.770	463	Total Patrimonio y Pasivos	75.233	74.770	463

BACKLOG CONSTRUCCIÓN (MM\$)



Ejecuta

48

Contratos de construcción simultáneos

Participa en

36

Proyectos inmobiliarios a lo largo del País

Desarrolla

11

Proyectos de hoteles en Chile y Perú

DESTACADOS

- Aumento de la utilidad en 30,4% respecto a junio de 2016, registrando una ganancia de MM\$ 2.465.
- Ganancia de MM\$ 1.413 en el área de Ingeniería y Construcción, alcanzando margen neto de 1,93%.
- Ventas cayeron un 16,6% respecto a jun-16, debido a menor actividad en I&C, junto con menor escrituración de proyectos propios.
- Aumento del EBITDA Ajustado en 8,1%, en relación a igual periodo del año 2016, mostrando mejora en márgenes.
- Disminución de pasivos debido a pago de cuota del bono en 30.000 UF durante abril.
- Backlog del segmento Construcción creció un 2,9% alcanzando MM\$ 254.225, mientras que backlog Inmobiliario cae un 42,4%, alcanzando 517.734 UF, por mayor escrituración inmobiliaria.

ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	jun-17	jun-16	jun-17	jun-16	jun-17	jun-16		
Ingresos netos de explotación	73.315	81.950	2.353	8.804	75.667	90.753	(15.086)	-16,6%
Costos netos de explotación	(67.293)	(76.911)	(2.336)	(7.959)	(69.629)	(84.869)	15.240	18,0%
MARGEN BRUTO	6.022	5.039	17	845	6.038	5.884	154	2,6%
% sobre ventas	8,21%	6,15%	0,72%	9,60%	7,98%	6,48%		
Gastos de Administración y Ventas	(3.461)	(3.189)	(164)	(121)	(3.625)	(3.310)	(315)	-9,5%
% sobre ventas	-4,72%	-3,89%	-6,97%	-1,38%	-4,79%	-3,65%		
EBIT	2.561	1.850	(147)	724	2.414	2.574	(160)	-6,2%
% sobre ventas	3,49%	2,26%	-6,25%	8,22%	3,19%	2,84%		
Otros ingresos y costos operacionales *	164	188	1.102	282	1.266	470	796	169,3%
Depreciación y amortización	684	814	2	2	686	816	(130)	-15,9%
EBITDA	3.408	2.852	957	1.007	4.366	3.859	507	13,1%
% sobre ventas	4,65%	3,48%	40,68%	11,44%	5,77%	4,25%		
G. Financieros en Costo de Vta.	75	72	71	243	146	314	(168)	-53,5%
EBITDA Ajustado	3.483	2.924	1.028	1.250	4.512	4.174	338	8,1%
% sobre ventas	4,75%	3,57%	43,71%	14,20%	5,96%	4,60%		
Costos financieros netos	(505)	(538)	74	(116)	(431)	(654)	223	34,1%
Resultados por Unidades de Reajuste	(123)	(252)	49	4	(74)	(248)	174	70,1%
Resultado antes de impuesto*	2.096	1.248	1.079	894	3.175	2.142	1.033	48,2%
% sobre ventas	2,86%	1,52%	45,84%	10,16%	4,20%	2,36%		
Gastos por impuestos	(683)	3	(27)	(254)	(710)	(251)	(459)	-182,2%
Participaciones minoritarias	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado controladores	1.413	1.251	1.052	640	2.465	1.890	575	30,4%
% sobre ventas	1,93%	1,53%	44,71%	7,27%	3,26%	2,08%		

* Detalles en Anexo.

** EBITDA: corresponde a la suma de ganancia bruta, gastos de administración y ventas, otros ingresos, otros gastos, depreciación y amortización, y participación en las Ganancias (Pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de participación.

*** EBITDA Ajustado: corresponde a la suma del EBITDA y gasto financiero en costo de venta.



Estado de Resultados Trimestrales (MM\$)¹

I&C	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	35.109	31.832	37.651	40.454	40.693	41.256	43.165	40.174	34.899	38.416		
EBITDA	881	1.514	1.163	1.648	1.233	1.619	1.514	1.540	1.374	2.034		
% sobre ventas	2,51%	4,76%	3,09%	4,07%	3,03%	3,92%	3,51%	3,83%	3,94%	5,30%		
EBITDA Ajustado	962	1.527	1.209	1.702	1.253	1.691	1.603	1.451	1.411	2.072		
% sobre ventas	2,74%	4,80%	3,21%	4,21%	3,08%	4,10%	3,71%	3,61%	4,04%	5,39%		
Resultado controladores	341	329	424	213	379	871	542	333	540	873		
% sobre ventas	0,97%	1,03%	1,13%	0,53%	0,93%	2,11%	1,25%	0,83%	1,55%	2,27%		

Inmobiliaria	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	1.735	878	1.184	7.194	3.629	5.175	3.560	882	1.135	1.218		
EBITDA	716	440	335	419	729	279	385	(28)	582	375		
% sobre ventas	41,30%	50,18%	28,28%	5,83%	20,08%	5,38%	10,82%	-3,21%	51,30%	30,79%		
EBITDA Ajustado	764	469	362	628	817	521	733	(326)	617	411		
% sobre ventas	44,04%	53,39%	30,61%	8,73%	22,50%	10,07%	20,58%	-36,77%	54,36%	33,78%		
Resultado controladores	637	511	299	566	677	(37)	207	598	651	400		
% sobre ventas	36,71%	58,18%	25,22%	7,86%	18,66%	-0,72%	5,80%	67,75%	57,39%	32,88%		

Consolidado	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Ingresos netos	36.844	32.710	38.835	47.649	44.322	46.431	46.725	41.056	36.034	39.634		
EBITDA	1.598	1.955	1.497	2.067	1.962	1.898	1.900	1.512	1.956	2.409		
% sobre ventas	4,34%	5,98%	3,86%	4,34%	4,43%	4,09%	4,07%	3,68%	5,43%	6,08%		
EBITDA Ajustado	1.726	1.996	1.571	2.330	2.070	2.212	2.336	1.127	2.028	2.483		
% sobre ventas	4,68%	6,10%	4,05%	4,89%	4,67%	4,76%	5,00%	2,75%	5,63%	6,27%		
Resultado controladores	978	840	723	778	1.057	834	748	931	1.192	1.273		
% sobre ventas	2,65%	2,57%	1,86%	1,63%	2,38%	1,80%	1,60%	2,27%	3,31%	3,21%		

¹ Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.

Estado de Situación Financiera (MM\$)²

	jun-17	dic-16	Var.
Efectivo y equivalentes al	4.442	9.293	(4.851)
Deudores comerciales y otras	18.351	18.065	286
Cuentas por cobrar a entidades	5.660	7.676	(2.016)
Inventarios	2.522	3.634	(1.112)
Otros activos corrientes	2.991	1.520	1.471
Activos Corrientes	33.965	40.188	(6.223)

Inversiones contabilizadas por el método de la participación	18.474	15.643	2.831
Cuentas por cobrar entidades	17.107	13.053	4.054
Propiedades, Planta y Equipo,	2.665	2.750	(85)
Otros activos no corrientes	3.023	3.136	(113)
Activos no Corrientes	41.268	34.581	6.687

Activos Totales	75.233	74.770	464
------------------------	---------------	---------------	------------

Pasivos	jun-17	dic-16	Var.
Otros pasivos financieros	3.081	2.403	678
Cuentas por pagar comerciales	18.504	16.296	2.208
Cuentas por pagar a entidades	1.126	1.929	(803)
Otros Pasivos corrientes	3.777	5.691	(1.914)
Total Pasivos Corrientes	26.488	26.318	170

Otros pasivos financieros no	18.521	19.701	(1.180)
Cuentas por pagar empresas	0	0	0
Otros pasivos no corrientes	0	0	0
Total Pasivos no Corrientes	18.521	19.701	(1.180)
Total Pasivos	45.009	46.019	(1.010)

Patrimonio			
Capital emitido	23.417	23.417	0
Otras Reservas	69	29	40
Resultados acumulados	6.738	5.305	1.433
Total Patrimonio Controladora	30.225	28.751	1.474
Participaciones Minoritarias	0	0	0

Total Patrimonio y Pasivos	75.233	74.770	464
-----------------------------------	---------------	---------------	------------

² Con motivo de la aplicación de IFRS 11 la Sociedad ha efectuado reclasificaciones de partidas en los estados financieros presentados en 2012. Esta norma no permite la consolidación proporcional directamente, sino que la Sociedad debe distinguir si se trata de Operaciones Conjuntas o Negocios Conjuntos. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del período anterior.



Contacto Inversionistas

Pablo Vicuña, Investor Relations

+56 2 2674 3889

pvicuna@ingev.ec

Cerro el Plomo 5680, piso 14

Las Condes

Santiago, Chile

www.ingev.ec

Contacto Medios

Maria Ignacia López, Socia Directora Extend

+56 2 2437 7771

milopez@extend.cl

Rosario Norte 555, piso 12

Las Condes

Santiago, Chile

www.extend.cl

ANEXO

Detalle de Agrupación de Otros Ingresos y Costos Operacionales en Estado de Resultados (MM\$)

	I&C		Inmobiliaria		Total		Var.	Var%
	jun-17	jun-16	jun-17	jun-16	jun-17	jun-16		
Otros ingresos y costos operacionales	164	188	1.102	282	1.266	470	796	169,4%
Otros ingresos	55	-	1	95	56	95	(39)	-41,1%
Otros Gastos	-	-	(45)	(18)	(45)	(18)	(27)	-150,0%
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en resultado de subsidiarias	108	188	1.146	204	1.254	392	862	219,9%

Gastos Financieros en Costos de Venta (MM\$)

	2015				2016				2017			
	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Construcción	81	13	47	54	21	51	17	4	37	38		
Inmobiliaria	48	28	27	208	88	155	105	35	35	36		
Total	128	41	74	263	108	206	121	38	72	74		



Edificio Exequiel Fernández, Ñuñoa